



ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/077615/2023 ST3/Bai

NAŠE Č.j.: MMHK/108751/2023 ST3/Bai

VYŘIZUJE: Helena Baierová

TEL.: 495 707 876

E-MAIL: helena.baierova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.5.2023

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení, kterou dne 11.4.2023 podali

**Jan Fuit, nar. 29.4.1983, Horní Dohalice 8, 503 15 Dohalice a Iveta Fuitová, nar. 29.6.1989, Horní Dohalice 8, 503 15 Dohalice, kterou zastupuje, na základě plné moci, Jan Fuit, nar. 29.4.1983, Horní Dohalice 8, 503 15 Dohalice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby

**"Změna dokončené stavby č.p. 8 spojená se změnou v užívání v části stavby; nástavba skladu zahradního nábytku; septik s filtrem; kanalizační přípojka; vodovodní přípojka; zpevněné plochy; oplocení; venkovní domovní rozvody elektro; splaškové a dešťové kanalizace; v obci Dohalice místní část Horní Dohalice"**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 100, parc. č. 87/5 a parc. č.452/2 v katastrálním území Horní Dohalice, v tomto rozsahu:

prodloužení lhůty k dokončení stavby do **31.8.2025**.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 31.8.2025.

2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Ostatní podmínky stavebního povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 3.10.2016, pod zn.: SZ MMHK/058227/2016 ST3/Fej a SZ MMHK/058230/2016 ST3/Fej, č.j.: MMHK/163538/2016 ST3/Fej rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a územní rozhodnutí – změna rozhodnutí o umístění stavby vydaného Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 23.11.2017 pod zn.: SZ MMHK/154949/2017 ST3/Jeř, č.j.: MMHK/204514/2017 ST3/Jeř zůstávají v platnosti.

*Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Jan Fuit, nar. 29.4.1983, Horní Dohalice 8, 503 15 Dohalice  
Iveta Fuitová, nar. 29.6.1989, Horní Dohalice 8, 503 15 Dohalice

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.4.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 3.10.2016, pod zn.: SZ MMHK/058227/2016 ST3/Fej a SZ MMHK/058230/2016 ST3/Fej, č.j.: MMHK/163538/2016 ST3/Fej rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a územní rozhodnutí – změna rozhodnutí o umístění stavby vydaného Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 23.11.2017 pod zn.: SZ MMHK/154949/2017 ST3/Jeř, č.j.: MMHK/204514/2017 ST3/Jeř.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení ve smyslu § 118 odst. 1 stavebního zákona a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním vydaném Magistrátem města Hradec Králové

Stavebník uvádí jako důvod nedokončení stavby ve stanoveném termínu nedostatek finančních prostředků.

Stavební úřad uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nejsou.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Opatření dotčených orgánů, samostatně vydaná ke stavbě formou správních rozhodnutí, jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto rozhodnutí.

Helena Baierová  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Rozdělovník:**

**Obdrží (dodejky do vlastních rukou):**

Jan Fuit, Horní Dohalice č.p. 8, 503 15 Nechanice

**Na vědomí:**

Obec Dohalice, IDDS: pscbxfr