

ÚZEMNÍ PLÁN DOHALICE

Úplné znění po Změně č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 6.8.2018
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM
EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní (lokální) biocentrum

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- VD dopravní infrastruktura - dálnice, včetně souvisejících staveb a zařízení, místní komunikace, cyklostezka
- VT technická infrastruktura - čistírna odpadních vod, čerpací stanice kanalizace
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- VU územní systém ekologické stability - regionální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
- v rodinných domech - venkovské
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- venkovské
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- veřejná infrastruktura
- komerční zařízení malá a střední
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- tělovýchovná a sportovní zařízení
- hřbitovy
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- silniční
- železniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- inženýrské sítě
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- veřejná zeleň
- PLOCHY ZELENĚ
- zeleň ochranná a izolační
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVODY A KANALIZACE
- OP vodovodu
- splašková gravitační kanalizace
- splašková výtlačná kanalizace
- ELEKTRO
- elektrická stanice pro transformaci VN/NN
- nadzemní elektrické vedení
- PLYN
- STL plynovod
- TELEKOMUNIKACE
- elektronické komunikační zařízení
- radioreléová trasa
- telekomunikační vedení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VODNÍ REŽIM
- vodní tok včetně manipulačního pruhu
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- vodní nádrž
- OCHRANA PŘÍRODY
- OP památného stromu
- přírodní památka včetně OP
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- OCHRANA PŮDY
- investice do půdy (liniové odvodnění)
- hranice, kód BPEJ a třída ochrany
- půdy s I. a II. třídou ochrany
- investice do půdy (plošné odvodnění)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- stará ekologická zátěž
- OCHRANA LESA
- lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP železniční vlečky
- OP železniční dráhy celostátní
- OP silnice I. třídy
- OP silnice III. třídy
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP vodovodu
- OP komunikačního zařízení
- OP radioreléové trasy
- OP komunikačního vedení
- OP elektrické stanice
- OP nadzemního el. vedení VN
- OP středotlakého plynovodu

Poznámka:
R - územní rezervy
p - přírodní
1 - nemotorová
L - graficky nevýjádřený limit
1. Celé správní území se nalézá ve vodním útvaru podpovrchových vod Labská křída.
2. Celé správní území se nalézá v OP letecké stavby (OP radiolokačního prostředku).
3. Celé správní území se nalézá v OP radioreléové trasy.
4. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezmi.

Bystřice

Sadová
k.ú. Sadová u Sovětic

Čistěves
k.ú. Čistěves

Mžany
k.ú. Mžany

Mokrovousy
k.ú. Mokrovousy

k.ú. Horní Dohalice

Všestary
k.ú. Lupa u Hradce Králové

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANA PAMÁTEK
- válečné hroby a pietní místa
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezmi
- místo významné události
- krajinná památková zóna
- OCHRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL
- koncové prvky varování
- objekt požární ochrany
- NEMOTOROVÁ DOPRAVA
- cyklotrasa
- hipostežka



0 0,05 0,1 0,2 0,3 0,4
1:5 000
kilometry

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitelé	SPOLUPRÁCE OBEC Dohalice	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/PORÍZOVATEL Obec Dohalice/ Magistrát města Hradec Králové	KRAJ Královéhradecký		Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Odůvodnění Územního plánu Dohalice Úplné znění po Změně č. 1			Zákazové číslo 03907942
Koordinační výkres			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT PROFESE URB DATUM 01/2019 MĚŘÍTKO 1 : 5 000 II.2.a.